

**ORDIN nr. 272 din 20 aprilie 2006 pentru aprobarea conținutului minim al protocolului de transmitere, fără plată, a infrastructurii de îmbunătățiri funciare aparținând domeniului privat al statului, aflată în administrarea Administrației ori în administrarea sau în folosința societăților comerciale, stațiunilor și institutelor de cercetare și producție agricolă, unităților de învățământ agricol, situată pe teritoriul organizației, în proprietatea acelei organizații și a conținutului minim al protocolului de transmitere a infrastructurii de îmbunătățiri funciare din domeniul public al statului, alta decât cea de irigații, cu excepția celei principale sau a celei de prim ordin, situată pe teritoriul unei organizații, ori de transmitere a infrastructurii de îmbunătățiri funciare din domeniul public al statului din cadrul unei părți autonome funcțional dintr-o amenajare sau a unei întregi amenajări de îmbunătățiri funciare aflate în proprietatea publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, situată pe teritoriul unei federații, în folosința gratuită a acelei organizații sau federații**

Având în vedere prevederile art. 73 alin. (2) și ale art. 75 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii îmbunătățirilor funciare nr. **138/2004**, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. **1.872/2005**,

văzând Referatul de aprobare nr. 103.656 din 24 martie 2006 al Direcției consolidarea proprietății, reforma structurilor de exploatare și conservarea solurilor privind aprobarea conținutului minim al protocolului de transmitere, fără plată, a infrastructurii de îmbunătățiri funciare aparținând domeniului privat al statului, aflată în administrarea Administrației ori în administrarea sau în folosința societăților comerciale, stațiunilor și institutelor de cercetare și producție agricolă, unităților de învățământ agricol, situată pe teritoriul organizației, în proprietatea acelei organizații și a conținutului minim al protocolului de transmitere a infrastructurii de îmbunătățiri funciare din domeniul public al statului, alta decât cea de irigații, cu excepția celei principale sau a celei de prim ordin, situată pe teritoriul unei organizații, ori de transmitere a infrastructurii de îmbunătățiri funciare din domeniul public al statului din cadrul unei părți autonome funcțional dintr-o amenajare sau a unei întregi amenajări de îmbunătățiri funciare aflate în proprietatea publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, situată pe teritoriul unei federații, în folosința gratuită a acelei organizații sau federații,

în temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. **155/2005** privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, cu modificările și completările ulterioare, **ministrul agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale** emite următorul ordin:

#### **Art. 1**

**(1)** Se aprobă conținutul minim al protocolului de transmitere, fără plată, a infrastructurii de îmbunătățiri funciare aparținând domeniului privat al statului, aflată în administrarea Administrației ori în administrarea sau în folosința societăților comerciale, stațiunilor și institutelor de cercetare și producție agricolă, unităților de învățământ agricol, situată pe teritoriul organizației, în proprietatea acelei organizații, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul ordin.

**(2)** Se aprobă conținutul minim al protocolului de transmitere a infrastructurii de îmbunătățiri funciare din domeniul public al statului, alta decât cea de irigații, cu excepția celei principale sau a celei de prim ordin, situată pe teritoriul unei organizații, sau de transmitere a infrastructurii de îmbunătățiri funciare din domeniul public al statului din cadrul unei părți autonome funcțional dintr-o amenajare sau a unei întregi amenajări de îmbunătățiri funciare aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, situată pe teritoriul unei federații, în folosința gratuită a acelei organizații sau federații, prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezentul ordin.

## **Art. 2**

Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare, societățile comerciale, stațiunile și institutele de cercetare și producție agricolă, unitățile de învățământ agricol, precum și celelalte instituții publice care dețin în administrare sau în folosință infrastructură de îmbunătățiri funciare aparținând domeniului public sau privat al statului, situată pe teritoriul unei organizații de îmbunătățiri funciare sau al unei federații de organizații de îmbunătățiri funciare, organizațiile de îmbunătățiri funciare, federațiile de organizații de îmbunătățiri funciare și direcțiile implicate din Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

## **Art. 3**

Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. **361/2005** pentru aprobarea conținutului minim al Protocolului de transmitere fără plată a dreptului de proprietate asupra infrastructurii de irigații aparținând domeniului privat al statului în proprietatea organizațiilor utilizatorilor de apă pentru irigații, situată pe teritoriul organizației, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 497 din 13 iunie 2005, se abrogă.

## **Art. 4**

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

- \* \* \* \* -

p. Ministrul agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale,  
**Nicolae Flaviu Lazin,**  
secretar de stat

**ANEXA Nr. 1: PROTOCOL\*) de transmitere, fără plată, a infrastructurii de îmbunătățiri funciare aparținând domeniului privat al statului, în proprietatea Organizației de îmbunătățiri funciare ..... , județul ..... , situată pe teritoriul acestei organizații, încheiat la data de .....**

### **1. Preambul**

În temeiul prevederilor:

- art. 26 alin. (1) din Legea îmbunătățirilor funciare nr. **138/2004**, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 73 din Normele metodologice de aplicare a Legii îmbunătățirilor funciare nr. **138/2004**, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. **1.872/2005**;
  - art. 5 alin. (2) din Legea nr. **213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, având în vedere Hotărârea Adunării constitutive/generale a Organizației ..... nr. .... din data de ..... și Decizia consiliului de administrație/organului ierarhic superior al predătorului ..... al ..... nr. .... din data de .....
- se încheie prezentul protocol de transmitere a dreptului de proprietate asupra infrastructurii de ..... din domeniul privat al statului, în condițiile de mai jos.

### **2. Părțile**

Acordul de transmitere a proprietății se realizează între:

- Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare/societatea comercială/stațiunea/institutul de cercetare și producție agricolă/unitatea de învățământ agricol/instituția publică ..... cu sediul în ..... județul ..... , reprezentată prin domnul/doamna ..... având funcția de ..... (director general, director, administrator, președinte) și domnul/doamna ..... având funcția de ..... (director economic, director financiar, contabil-șef) nr. de înregistrare fiscală ..... având contul deschis la ..... (trezoreria, banca) în calitate de predător, și

- Organizația ..... cu sediul în ..... județul ..... nr. de înregistrare în Registrul național al organizațiilor de îmbunătățiri funciare ..... reprezentată prin domnul/doamna ..... având funcția de ..... (președinte, director), și domnul/doamna ..... având funcția de contabil, nr. de înregistrare fiscală ..... având contul deschis la ..... (trezoreria ..... , banca .....), în calitate de primitor.

### 3.Obiectul

Prin prezentul protocol se transmite la cerere, fără plată, în condițiile legii, dreptul de proprietate asupra infrastructurii de ..... constituită din mijloacele fixe și obiectele de inventar înscrise în anexele nr. .... la prezentul protocol, care deservește întregul teritoriu al primitorului, din domeniul privat al statului în proprietatea organizației, reprezentați prin predător, respectiv prin primitor.

### 4.Teritoriul organizației

Primitorul își desfășoară activitatea de îmbunătățiri funciare pe teritoriul declarat, în suprafață brută totală de ..... ha, din care suprafața netă este de ..... ha, situat în amenajarea ..... de pe raza localităților ..... județul ..... în zona, respectiv ploturile ..... în cazul infrastructurii de irigații, având următoarele vecinătăți:

la nord ..... ;  
la sud ..... ;  
la est ..... ;  
la vest .....

### 5.Documentele însoțitoare

Predarea-primirea se face pe baza următoarelor documente anexate:

- inventarul fizic și valoric, înregistrat în contabilitate, al infrastructurii de îmbunătățiri funciare din amenajarea interioară de irigații/amenajarea de desecare și drenaj/lucrările de apărare împotriva inundațiilor/lucrările de combatere a eroziunii solului, împreună cu obiectele de inventar din dotarea infrastructurii preluate și, după caz, a instalațiilor și echipamentelor aferente care se predau în termen de ..... zile de la data semnării protocolului;
- inventarul infrastructurii de ..... care se preia de primitor ..... după executarea de către predător a lucrărilor de reparații necesare unei funcționări normale;
- regulamentul de exploatare și întreținere a infrastructurii amenajărilor de ..... situate pe teritoriul primitorului;
- lista planurilor cu caracteristicile tehnice ale infrastructurii preluate.

Infrastructura de ..... care necesită lucrări de reparații la data semnării protocolului se preia de primitor de la predător pe bază de proces-verbal de predare-primire după recepția lucrărilor de reparații.

### 6.Obligațiile părților

Potrivit prezentului protocol, părților le revin următoarele obligații:

#### a)pentru predător:

- să predea bunurile al căror drept de proprietate se transmite prin prezentul protocol, potrivit prevederilor acestui protocol și anexelor;
- să mențină în stare de funcțiune infrastructura de îmbunătățiri funciare aflată în administrarea sau folosința acestuia, astfel încât să nu împiedice în nici un fel utilizarea de către primitor a infrastructurii transmise prin prezentul protocol;
- să repare, pe cheltuiala proprie, infrastructura defectă prevăzută în anexa nr. .... și să o predea primitorului la termenele stabilite;

#### b)pentru primitor:

- să preia, să gestioneze, să întrețină, să repare și să exploateze în interesul public al tuturor beneficiarilor deținători de terenuri situate pe teritoriul acestuia infrastructura de îmbunătățiri funciare preluată conform anexelor nr. .... ;
- să mențină infrastructura preluată în stare de funcțiune, potrivit prevederilor normelor tehnice și regulamentului de exploatare și întreținere din anexa nr. .... ;
- să exploateze infrastructura preluată, cu respectarea prevederilor legislației muncii și de protecție a muncii, a normelor tehnice și a regulamentului de exploatare și întreținere din anexa nr. .... ;

- să pună la dispoziție predătorului datele necesare întocmirii balanței de apă;
- să permită montarea echipamentelor de măsurare a debitelor și a volumelor de apă și citirea acestora pentru stabilirea volumelor de apă preluate.

#### 7.Înregistrarea financiar-contabilă a patrimoniului predat-preluc

În baza prezentului protocol valoarea domeniului privat al statului aflat în administrarea sau folosința predătorului se diminuează cu valoarea totală înscrisă în inventarele valorice întocmite conform prezentului protocol, cu aceeași valoare urmând să se majoreze patrimoniul primitorului.

#### 8.Dispoziții finale

Condițiile predării-primirii infrastructurii de îmbunătățiri funciare care face obiectul prezentului protocol se pot modifica numai prin acordul scris al ambelor părți.

Forța majoră apără partea care o invocă, în condițiile legii.

Documentele însoțitoare prevăzute la pct. 5 și anexele fac parte integrantă din prezentul protocol.

\_\*\*\*\*\_

Prezentul protocol s-a întocmit în 3 exemplare, dintre care un exemplar pentru predător, unul pentru primitor și unul pentru Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, și intră în vigoare la data aprobării lui, potrivit legii.

Predător, \*\*)

Primitor, \*\*)

#### NOTĂ:

Evidența transmiterii infrastructurii de îmbunătățiri funciare, în conformitate cu prevederile prezentului protocol, va fi asigurată de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale - Oficiul de reglementare a organizațiilor de îmbunătățiri funciare, precum și de fiecare entitate predătoare și primitoare.

\*) Conținutul minim al protocolului nu este limitativ, acesta urmând să fie adaptat în funcție de condițiile concrete ale predării-primirii infrastructurii de îmbunătățiri funciare situate pe teritoriul organizației de îmbunătățiri funciare primitoare.

\*\*) Protocolul va fi semnat și ștampilat de reprezentanții legali ai celui care predă și de reprezentanții legali ai celui care primește.

**ANEXA Nr. 2: PROTOCOL\*) de transmitere a infrastructurii de îmbunătățiri funciare aparținând domeniului public al statului în folosința gratuită a Organizației de îmbunătățiri funciare ...../Federației de organizații de îmbunătățiri funciare ..... , județul ..... , situată pe teritoriul acestei organizații/federații, încheiat la data de .....**

#### 1.Preambul

În temeiul prevederilor:

- art. 27 alin. (1) din Legea îmbunătățirilor funciare nr. **138/2004**, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 73 alin. (1) și ale art. 75 alin. (1) și (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii îmbunătățirilor funciare nr. **138/2004**, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. **1.872/2005**;

- art. 17 din Legea nr. **213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, având în vedere Hotărârea adunării constitutive/generale a Organizației ...../Consiliului de administrație al Federației ..... nr. .... din data de ..... și Decizia consiliului de administrație/organului ierarhic superior al predătorului ..... al ..... nr. .... din data de .....

se încheie prezentul protocol de transmitere a dreptului de folosință gratuită asupra infrastructurii de .... din domeniul public al statului, în condițiile de mai jos.

## 2.Părțile

Acordul de transmitere a folosinței gratuite se realizează între:

- Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare/societatea comercială/stațiunea/institutul de cercetare și producție agricolă/unitatea de învățământ agricol/instituția publică ..... cu sediul în ..... județul ..... reprezentată prin domnul/doamna ..... având funcția de ..... (director general, director, administrator, președinte) și domnul/doamna ..... având funcția de ..... (director economic, director financiar, contabil-șef) nr. de înregistrare fiscală ..... având contul deschis la ..... (trezoreria, banca) în calitate de predător, și
- Organizația/Federația ..... cu sediul în ..... județul ..... , nr. de înregistrare în Registrul național al organizațiilor de îmbunătățiri funciare ..... reprezentată prin domnul/doamna ..... având funcția de ..... (președinte, director) și domnul/doamna ..... având funcția de contabil, nr. de înregistrare fiscală ..... având contul deschis la ..... (trezoreria, banca) în calitate de primitor.

## 3.Obiectul

Prin prezentul protocol se transmite pentru o perioadă de ..... ani, la cerere, în condițiile legii, dreptul de folosință gratuită asupra infrastructurii de ..... constituită din mijloacele fixe și obiectele de inventar înscrise în anexele nr. .... , care deservește întregul teritoriu al primitorului, din domeniul public al statului în folosința gratuită a organizației/federației, reprezentată prin predător, respectiv prin primitor.

În cazul amenajărilor de irigații, când infrastructura de îmbunătățiri funciare aparținând domeniului privat al statului situată pe teritoriul unei federații nu a fost preluată în proprietate de o organizație, aceasta se transmite în folosința federației până la constituirea unei organizații de îmbunătățiri funciare căreia i se va transmite proprietatea asupra acesteia de către reprezentantul statului.

## 4.Teritoriul organizației/federației

Primitorul își desfășoară activitatea de îmbunătățiri funciare pe teritoriul declarat, în suprafață brută totală de ..... ha, din care suprafața netă este de ..... ha, situat în amenajarea ..... de pe raza localităților ..... județul ..... , în zona, respectiv ploturile ..... în cazul infrastructurii de irigații, având următoarele vecinătăți:

- la nord .....
- la sud .....
- la est .....
- la vest .....

## 5.Documentele însoțitoare

Predarea-primirea se face pe baza următoarelor documente anexate:

- inventarul fizic și valoric, înregistrat în contabilitate, al infrastructurii de îmbunătățiri funciare din amenajarea de irigații/amenajarea de desecare și drenaj/lucrările de apărare împotriva inundațiilor/lucrările de combatere a eroziunii solului, împreună cu obiectele de inventar din dotarea infrastructurii preluate și, după caz, a instalațiilor și echipamentelor aferente, care se predau în termen de ..... zile de la data semnării protocolului;
  - inventarul infrastructurii de ..... care se preia de primitor ..... după executarea de către predător a lucrărilor de reparații necesare unei funcționări normale;
  - regulamentul de exploatare și întreținere a infrastructurii amenajărilor de ..... situate pe teritoriul primitorului;
  - lista planurilor cu caracteristicile tehnice ale infrastructurii preluate.
- Infrastructura de ..... care necesită lucrări de reparații, la data semnării protocolului, se preia de primitor de la predător pe bază de proces-verbal de predare-primire după recepția lucrărilor de reparații.

## 6.Obligațiile părților

Potrivit prezentului protocol, părților le revin următoarele obligații:

### a) pentru predător:

- să predea bunurile al căror drept de folosință gratuită se transmite prin prezentul protocol, potrivit prevederilor acestuia și anexelor;

- să mențină în stare de funcțiune infrastructura de îmbunătățiri funciare aflată în administrarea sau în folosința acestuia, astfel încât să nu împiedice în nici un fel utilizarea de către primitor a infrastructurii transmise prin prezentul protocol;
- să repare pe cheltuiala proprie infrastructura defectă prevăzută în anexa nr. .... și să o predea primitorului la termenele stabilite;

**b) pentru primitor:**

- să preia, să gestioneze, să întrețină, să repare și să exploateze în interesul public al tuturor beneficiarilor deținători de terenuri situate pe teritoriul acestuia infrastructura de îmbunătățiri funciare preluată conform anexelor nr. .... ;
- să mențină infrastructura preluată în stare de funcțiune, potrivit prevederilor normelor tehnice și regulamentului de exploatare și întreținere din anexa nr. .... ;
- să exploateze infrastructura preluată, cu respectarea prevederilor legislației muncii și de protecție a muncii, normelor tehnice și regulamentului de exploatare și întreținere din anexa nr. .... ;
- să pună la dispoziție predătorului datele necesare întocmirii balanței de apă sau altor situații statistice necesare bunei funcționări a amenajării;
- să permită montarea echipamentelor de măsurare a debitelor și a volumelor de apă și citirea acestora pentru stabilirea volumelor de apă preluate, în cazul infrastructurii de îmbunătățiri funciare aparținând domeniului privat al statului din amenajările de irigații.

**7. Dispoziții finale**

Condițiile predării-primirii infrastructurii de îmbunătățiri funciare care face obiectul prezentului protocol se pot modifica numai prin acordul scris al ambelor părți.

Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Documentele însoțitoare prevăzute la pct. 5 și anexele fac parte integrantă din prezentul protocol.

\_\*\*\*\*\_

Prezentul protocol s-a întocmit în 3 exemplare, dintre care un exemplar pentru predător, unul pentru primitor și unul pentru Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, și intră în vigoare la data aprobării lui, potrivit legii.

Predător, \*\*)

Primitor, \*\*)

**NOTĂ:**

Evidența transmiterii infrastructurii de îmbunătățiri funciare, în conformitate cu prevederile prezentului protocol, va fi asigurată de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale - Oficiul de reglementare a organizațiilor de îmbunătățiri funciare, precum și de fiecare entitate predătoare și primitoare.

\*) Conținutul minim al protocolului nu este limitativ, acesta urmând să fie adaptat în funcție de condițiile concrete ale predării-primirii infrastructurii de îmbunătățiri funciare situate pe teritoriul organizației/federației de îmbunătățiri funciare primitoare.

\*\*) Protocolul va fi semnat și ștampilat de reprezentanții legali ai celui care predă și de reprezentanții legali ai celui care primește.

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 375 din data de 2 mai 2006